



(14)

Prís. 21021

15.11.2004

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ :** Mesto Senec, Mierové nám.č. 8, 903 01 Senec  
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta  
IČO : 00305065  
Č.ú. : Správa cestovného ruchu 4932112/0200 VÚB Senec

a

**Nájomca :** Ladislav Kuruc, nar. 14.12.1952  
Inovecká č.18, 903 01 Senec  
Katarína Kurucová, rod.Šmihelová, nar.06.03.1956  
Inovecká č.18, 903 01 Senec

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ- Mesto Senec je podľa LV č.2800, katastr. úz. Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 986, zast. plocha a nádvorie o výmere 1173 m<sup>2</sup>.

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť parc.č. 986 o výmere 116 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania parkovacej plochy s osadením zámkovej dlažby.

### II.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 015.11.2004 .

### III.

#### Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,-Sk / slovom jeden slovenská koruna /.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku .

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

#### IV. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac,

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určaniu veci.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca sa zaväzuje, že parkovaciú plochu vybuduje na vlastné náklady po vyjadrení odboru výstavby MsÚ v Senci.

6/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

7/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

#### VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené ,avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a dva exempláre nájomca.

V Senci 15.11.2004

Prenajímateľ

Ing. Karol Kvál



Nájomca





|  |                                       |  |                             |
|--|---------------------------------------|--|-----------------------------|
| Organizácia<br><b>Katastrálny úrad<br/>Katastrálny úrad v Bratislave<br/>Správa katastra<br/>Správa katastra Senec</b> | Okres<br><b>Správa katastra Senec</b> | Obec<br><b>SENEC</b>   | Kat. územie<br><b>SENEC</b> |
|  | Číslo zákazky                         | Mapový list č.<br><b>PEZINOK 0-7/14, PEZINOK 0-7/32, PEZINOK 1090/13, PEZINOK 0-</b>       | Mierka                      |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu:  |                                       |  |                             |
| Vyhotovil  |                                       | <b>KATASTR</b><br>Bratislava<br>Senec<br>Hlavná 4, 903 01 Senec<br>12<br>Pečiatka a podpis |                             |
| Dňa<br><b>09.11.2004</b>   | Meno<br><b>Bartoňová Jonetta</b>      |  |                             |